

# Extension du bâti et annexe

à l'habitation

Au même titre que toute construction neuve, l'extension du bâti et la création d'annexes à l'habitation doivent faire l'objet d'un soin particulier. Leur volume et leur implantation doivent garantir leur intégration dans l'environnement bâti et naturel existant. Profitons de ces annexes pour implanter des panneaux solaires.



## Les annexes au bâti

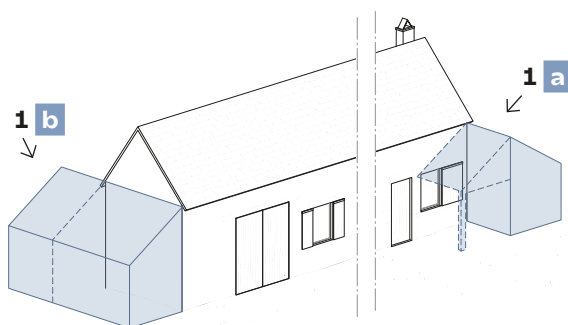
Les extensions traditionnelles (ou en ossature bois) sont souvent destinées à agrandir l'espace à vivre ou à l'adapter à de nouveaux usages.

Ce volume complémentaire est adossé en pignon ou en façade avant ou arrière. Profitons de ces annexes pour implanter des panneaux solaires.

S'il est orienté côté Nord, on privilégiera l'aménagement de services annexes (salle de bain, WC, buanderie, arrière cuisine, ...).

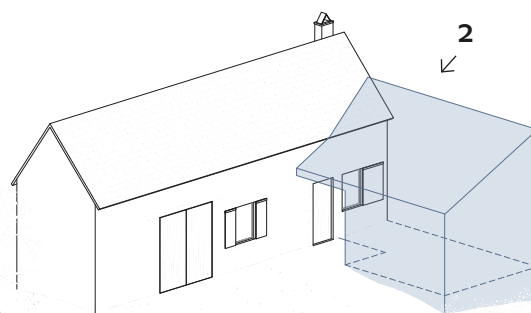
### 1. Création d'un appentis

On veillera à respecter au moins 30° (ou 58%) de pente de toiture **a** ou **b**.



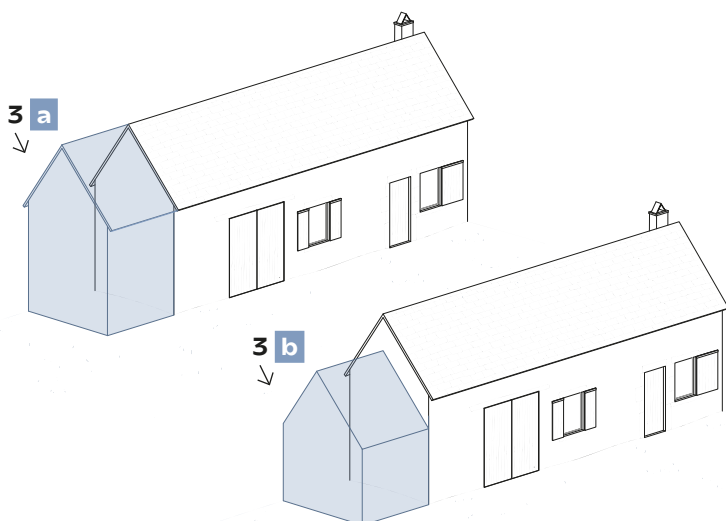
### 2. Extension de l'habitation en façade

Dans ce cas, le volume se situera en perpendiculaire de la façade, plus ou moins rattachée à celle-ci afin d'éventuellement ménager un espace couvert non clos.



### 3. Extension de l'habitation en pignon

Dans la continuité d'un pignon, on privilégiera un volume à deux pans de toiture aux faîtières alignés **a** ou décalés **b**.



# Extension du bâti et annexe

à l'habitation

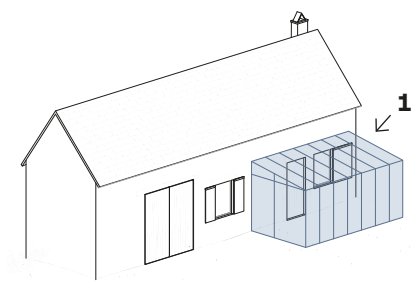


## Les vérandas

Les volumes sont souvent rapportés en façade pour profiter du rayonnement solaire (évitons cependant le plein Sud).

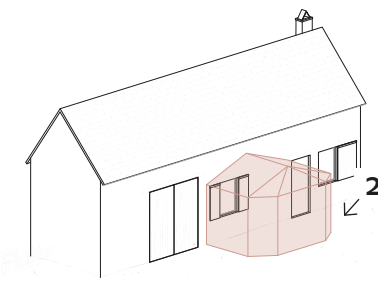
### 1. Véranda accolée au bâti

On préférera les vérandas employant du verre avec une structure métal (aluminium) ou bois. Attention, si le toit est opaque, la perte de luminosité dans les pièces pré-existantes est importante (entraînant un surcoût d'éclairage même en journée) !



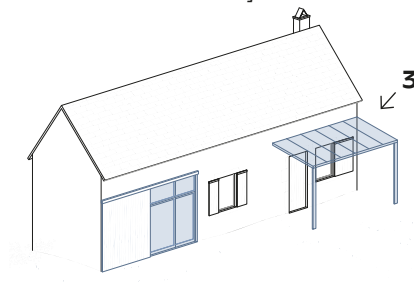
### 2. À éviter : véranda à forme complexe

La complexité des formes n'apporte pas de plus-value à la maison, au contraire !



### 3. Une alternative : adapter l'existant

On peut apporter de la lumière et du soleil en vitrant au maximum la porte de grange. C'est alors l'occasion de réorganiser l'intérieur de la maison, avec les conseils d'un architecte ! [voir fiche Contacts & liens]



## Les terrasses

Sur des constructions présentant un niveau rue au-dessus d'un niveau "jardin" (autrefois à usage agricole).

On préférera :

- + **Jouer intelligemment avec le profil du terrain**, en prolongeant par exemple un replat côté pignon, ...
- + **Recourir à des matériaux résistants et fins** (par exemple le métal).
- + **Réaliser un platelage** plutôt qu'une dalle avec carrelage.

On évitera :

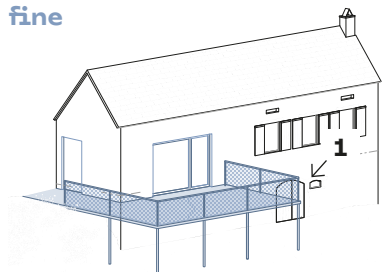
- + **Les solutions "lourdes"** (maçonnerie, béton armé) qui sont ensuite propices à l'installation d'une véranda (et que nous déconseillons pour la faible insertion paysagère que l'ensemble génère).
- + **Les solutions bois** de trop forte section.

N'oublions pas que l'investissement dans une extension maladroite procure plutôt une moins-value qu'une plus-value en cas de vente.

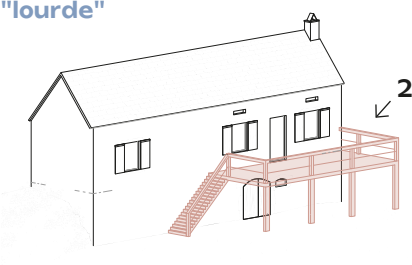
Enfin, s'il s'agit de voir le paysage, une grande baie bien proportionnée sera largement suffisante ...



### 1. Possible : une structure fine



### 2. À éviter : une structure "lourde"



### 3. Possible : Balcon métal paraissant suspendu

