

Lexique

ABF

Architecte des Bâtiments de France

Annexe

construction accolée ou proche d'un bâtiment, possédant une entrée isolée.

Arbuste

plante ligneuse (qui développe du bois) à plusieurs tiges démarrant de la base.

Arène

granit en décomposition, proche du sable.

Caduc

se dit d'un arbre dont le feuillage tombe annuellement.

CAUE

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement. Association départementale conseillant les élus et particuliers dans leur projet.

Calepinage

dessin de détails représentant les éléments à construire tels qu'ils seront posés et mis en œuvre.

Cépée

arbre taillé coupé en pied à partir de la souche, permettant la formation de plusieurs troncs.

Chaintre

lande peu fertile cultivée pendant quelques années avant d'être laissée en jachère (terre non cultivée temporairement).

Chaume

partie de la tige des céréales pouvant être employée en couverture.

Chaux

matériau de couleur blanche ou grise se présentant sous la forme d'une poudre ou en pâte, obtenue par cuisson des roches calcaires.

Comble à surcroît

type de toiture possédant une cassure au moins sur un des pans, réhaussant la façade et le volume intérieur d'un large bandeau.

Contrôleur technique

le contrôleur technique contribue, par ses avis, à la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter les ouvrages. Il s'assure du respect des règles de l'art et des réglementations en vigueur, et contribue ainsi à limiter les risques de sinistre.

Coordonnateur SPS

le rôle du coordonnateur chargé de la Sécurité et de la Protection de la Santé est de prévenir les risques liés à la coactivité des entreprises et de veiller à ce que les principes généraux de prévention soient mis en œuvre et respectés sur les chantiers.

Dent creuse

parcelle (ou groupe de parcelles) non bâtie insérée dans un tissu construit.

Devanture

ensemble d'éléments extérieurs exprimant la présence d'un commerce sur la façade d'un immeuble : la vitrine, son encadrement, le système de fermeture, d'ombrage et l'éclairage.

Devanture en applique

devanture constituée d'un coffrage menuisé en saillie par rapport au nu de la façade.

Devanture en feuillure

devanture dont la vitre est positionnée dans l'épaisseur du mur de façade.

DREAL

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

Eaux de pluies / eaux pluviales

les eaux pluviales correspondent aux pluies dès lors qu'elles ont touché le sol ou une toiture praticable. Les eaux de pluies sont les eaux récupérées en aval d'une toiture non accessible et pouvant être utilisées pour différents usages : sanitaire, arrosage, lavage voitures, ...

Enduit

revêtement mural, composé d'une ou plusieurs couches, destiné à assurer la protection de la maçonnerie et à améliorer l'esthétique de la construction.

Enseigne

inscription, forme ou image soumise à autorisation préalable, apposée sur un immeuble ou un terrain, et relative à l'activité qui s'y exerce.

Enseigne drapeau

enseigne disposée perpendiculairement à la façade du bâtiment.

Enseigne bandeau

enseigne disposée en applique au-dessus de l'entrée principale d'un commerce.

Entretien extensif

entretien limité à environ deux fauches par an au profit d'une prairie haute favorisant la biodiversité.

Espace tampon

espace non-isolé et non-chauffé situé entre l'extérieur ou le terrain, et les espaces chauffés, et permettant de réduire les pertes thermiques de ces derniers.

Faîtage

arête supérieure d'une toiture.

Gestion différenciée

entretien différent selon les zones du jardin et leur usage. Un espace à proximité de la maison pourra par exemple être tondu fréquemment alors qu'on pourra se contenter d'une à deux fauches par an sur les zones en fond de jardin ...

Hameau

groupe de maisons rurales situées hors de l'agglomération principale d'une commune.

Haie vive

haie constituée d'arbres, arbustes et arbrisseaux d'espèces variées (feuillage, couleur, fleurissement) dont l'aspect change au fil des saisons. Les haies bocagères sont composées de haies vives.

Imposte vitrée

châssis vitré, fixe ou non, occupant le haut d'une ouverture, au-dessus du ou des vantaux qui constituent la porte ou la fenêtre.

Joint beurré

technique de joint résultant de l'application d'un mortier au nu de la pierre, permettant de laisser les pierres de façade visible.

Linteau

élément structurel horizontal (en bois, pierre, métal ou béton) permettant le soutien des matériaux situés au dessus d'une ouverture.

Madrier

pièce de bois de forte section disposée horizontalement.

Maître d'ouvrage

personne (physique ou morale) faisant réaliser des travaux de construction, rénovation ou d'aménagement.

Matériaux biosourcés

matériaux composés totalement ou partiellement de ressources d'origine végétale ou animale.

MOE (Maître d'œuvre)

le maître d'œuvre a pour champs d'action la conception, les études, le suivi et la coordination des travaux, pour le compte du maître d'ouvrage.

Noue

petit fossé planté aux pentes douces servant à l'infiltration des eaux pluviales.

Ordonnancement

disposition organisée et harmonieuse des façades privilégiant les alignements des éléments entres eux.

Ouche

dans le Morvan, terre fertile et amendée située en zone humide et proche des fermes.

Penture

pièce de quincaillerie clouée ou rivée transversalement sur une porte ou une fenêtre pour la soutenir sur le gond.

Pied-droit

chacune des parties latérales d'une baie, comprenant le chambranle, le tableau, la feuillure, l'embrasure

Plante annuelle

plante dont la durée de vie ne dépasse pas une année.

Plante vivace

plante dont la période de végétation s'étend sur plusieurs années, même lorsque seules les parties souterraines subsistent en hiver.

Plessage, plessier

technique traditionnelle de tressage des haies vives.

PLU

Plan Local d'Urbanisme : règles de construction applicables à la commune recevant le projet.

PNR

Parc Naturel Régional (du Morvan).

Perspirant

se dit d'un matériau imperméable à l'eau mais perméable à la vapeur d'eau.

Pré-enseigne

inscription, forme ou image, indiquant la proximité d'un immeuble ou d'un terrain où s'exerce une activité.

Publicité

inscription, slogan, image vantant un produit, un service, une marque, destinée à capter l'attention du public.

Radon

gaz radio-actif naturel lié à la composition granitique du sous-sol.

Rive

la rive de toit est l'extrémité du toit côté pignon.

Sablière

pièce de bois horizontale qui reçoit l'extrémité inférieure des chevrons dans un pan de toiture.

Saut-de-loup

large fossé planté dont le nivellement sert de clôture sans masquer la vue.

SDP (Surface de plancher)

la surface de plancher correspond à la somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couverts, dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80 m.

SPANC

Service Public d'Assainissement Non Collectif

Tavaillon

tuile de bois servant de revêtement sur les toitures et les façades, appelé aussi bardeau.

Toit à croupe

type de toiture triangulaire du côté du pignon.

UDAP

Unité Départemental de l'Architecture et du Patrimoine